

平成 16 年 11 月 20 日

三宅村避難指示解除後の都営住宅の申込み等について

三宅村避難指示解除後の都営住宅等の取扱について、平成 16 年 9 月 18・19 日に開催した帰島に係る住民説明会でお知らせしたところですが、今後の具体的な日程について以下のとおりお知らせします。

ただし、申込みについては、帰島を断念した特別な理由があるとともに、都営住宅等の入居基準を満たしていることが前提となります。

1. 申込書の配布

平成 16 年 12 月 1 日(水)から 10 日(金)まで募集センター・東京都住宅供給公社各窓口センター及び三宅村役場各窓口で申請書を配布いたします。ただし、土・日曜日は都庁第 1 庁舎 1 階観光センター及び募集センターでの配布となります。

2. 申込受付

- (1) 受付日時 平成 16 年 12 月 13 日(月)9:30~17:00 まで
都庁第 1 庁舎 5 階大会議室で直接受け付けます。
- (2) 予備日 平成 16 年 12 月 14 日(火)~17 日(金) 9:30~17:00 まで
東京都住宅供給公社募集センターで直接受け付けます。

3. 申込に必要な書類

- (1) 住民票（申込者全員のもの）
- (2) 帰島できない理由を証する書類（医師の診断書等）
- (3) 所得が確認できる書類（収入証明書・年金証書・所得証明等）

4. 抽選日

平成 17 年 1 月 12 日(水)10:00~募集センター研修室

5. 住宅の許可予定

平成 17 年 6 月頃

公社賃貸住宅について

公社賃貸住宅への申込みについては、公社賃貸住宅の申込資格（収入基準等）を満たしていることが必要となりますので、東京都住宅供給公社募集センター公社募集課に相談してください（別紙参照）

電話 03-3409-2244

あっせん住宅及び入居資格について

被災者の皆様が入居されている一時避難施設は、①都営住宅 ②都民住宅 ③公社賃貸住宅 ④区市営住宅 ⑤他県・市営住宅等です。今回、あっせんの対象となる住宅は、下記の①都営住宅 ②都民住宅です。今回は、正式の入居となりますので、それぞれの資格を満たすことが必要です。

記

1 都営住宅入居資格

(1)家族向入居資格

- ア 東京都内(三宅村)に居住していること
- イ 同居親族がいること
- ウ 世帯の所得が所得基準内であること

所得基準表（※この早見表は概算額の目安です）

給与所得（年間）	家族数	所得金額（年間）
0円～415万円	2人	0円～278万円
0円～462万円	3人	0円～316万円
0円～510万円	4人	0円～354万円
0円～557万円	5人	0円～392万円
0円～605万円	6人	0円～430万円

※1. 「給与所得」の欄は家族のうち、収入のある人が一人だけの場合で、その収入が給与である場合です。その他の場合は「所得金額」の欄をご覧ください。

2. 所得金額とは、給与の源泉徴収票の「給与所得控除後の金額」の欄の金額、あるいは確定申告書の所得金額の合計欄の金額です。年金の方は課税証明書・非課税証明書で確認頂くと便利です。

(2)単身者入居資格

- ア 東京都内(三宅村)に引き続き3年以上居住している50歳以上の単身者であること
- イ 50歳未満の方は次の条件を満たすことが必要です。
 - 一 身体障害者手帳の交付を受けている1級～4級の障害者
 - 二 生活保護受給者
 - 三 海外からの引揚者で日本国に引揚げた日から5年を経過していない方(厚生労働省の発行する引揚証明で確認できること)
- ウ 所得が定められた基準内であること

所得金額 0円～3,216,000円

2 都営住宅の使用料

都営住宅の使用料は、住宅の便益と入居者の収入に基づき算定されます。皆様にあっせん予定住宅の入居時の使用料は、2DK(16,000円)～都心区3DK(70,000円)位です。なお、所得の低い世帯には、入居後に使用料を減額する制度があります。

3 都営住宅のあっせん

あっせんは入居者の世帯構成に応じた住宅規模を原則とします。単身者の方は、2DK以下又は39㎡未満の住宅になります。

4 都民住宅入居資格

- (1) 東京都内に居住していること
- (2) 同居親族がいること(単身者の方は申込みできません)
- (3) 世帯の所得が所得基準内であること

5 都民住宅の主な使用料(参考)

(1) 泉二丁目アパート	3LDK	78,400円～81,700円
(2) 多摩ニュータウン	3LDK	73,700円～91,200円
(3) 入谷町第2アパート	3LDK	85,600円～86,800円

6 都民住宅のあっせん

都民住宅のあっせんを受けたい方は、事前に東京都住宅供給公社募集センター都営募集課に相談して下さい。個別住宅の情報及び所得基準を確認します。

電話：03-3498-8894

問い合わせ先

三宅村新宿総合事務所村民課

芳賀・長谷川

電話 03-5320-7829 (直通)

45-664 (都庁内線)

東京都住宅供給公社募集センター都営募集課

松木

電話 03-3498-8894 (代表)

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用面積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
1	中央区	21	勝どき五丁目アパート	中央区勝どき5-8	33	2DK	1人以上	一部有	有	18,000 ~ 29,900	JR山手線「有楽町」から都営バス「勝どき五丁目」下車徒歩2分	1
2	港区	21	港南三丁目第2アパート	港区港南3-9	35	1DK	1人以上	有	有	25,500 ~ 42,200	JR山手線「品川」から都営バス「港南四丁目」下車徒歩5分	1
3	江東区	21	豊洲四丁目アパート	江東区豊洲4-3	33~39	2DK・3DK	1人以上	一部有	無	16,900 ~ 33,500	東京メトロ有楽町線「豊洲」下車徒歩5~8分	2
4	江東区	21	枝川一丁目アパート	江東区枝川1-5	40	2DK	1人以上	一部有	有	21,200 ~ 35,100	東京メトロ有楽町線「豊洲」下車徒歩13分	1
5	江東区		東砂八丁目第2アパート	江東区東砂8-12	36	2DK	1人以上	有	無	22,000 ~ 36,400	東京メトロ東西線「南砂町」下車徒歩10分	2
6	江東区	21	辰巳一丁目アパート	江東区辰巳1-10	33~38	2DK・3DK	1人以上	一部有	無	17,000 ~ 32,700	東京メトロ有楽町線「辰巳」下車徒歩5~10分	4
7	江東区	21	東砂七丁目アパート	江東区東砂7-13	31~32	2DK	1人以上	一部有	無	16,500 ~ 27,900	東京メトロ東西線「南砂町」下車徒歩15分	2
8	江東区	21	南砂三丁目第2アパート	江東区南砂3-7	33	2DK	1人以上	有	有	20,300 ~ 34,400	東京メトロ東西線「南砂町」下車徒歩10分	1
9	江東区	21	東砂二丁目アパート	江東区東砂2-13	33	2DK	1人以上	一部有	一部有	17,200 ~ 28,600	都営新宿線「東大島」下車徒歩8~10分	1
10	江東区	21	東砂二丁目第2アパート	江東区東砂2-12	34	2DK	1人以上	一部有	有	17,900 ~ 29,600	都営新宿線「東大島」下車徒歩10分	1
11	江東区	11	塩浜一丁目アパート	江東区塩浜1-5	37	3DK	1人以上	一部有	有	20,300 ~ 33,600	東京メトロ有楽町線「豊洲」下車徒歩12分	1
12	江東区	21	東雲一丁目アパート	江東区東雲1-7	33~37	2DK・3DK	1人以上	一部有	一部有	17,300 ~ 32,600	東京メトロ有楽町線「豊洲」から都営バス「東雲都橋」下車徒歩2分	2
13	江東区	11	北砂一丁目第2アパート	江東区北砂1-18	39	3DK	1人以上	一部有	有	20,400 ~ 33,800	都営新宿線「西大島」下車徒歩14分	1
14	品川区	21	東品川アパート	品川区東品川3-29	33	2DK	1人以上	有	有	18,200 ~ 35,900	京浜急行線「青物横丁」下車徒歩10分	1
15	大田区	21	南蒲田二丁目アパート	大田区南蒲田2-20	42	2DK	1人以上	一部有	有	23,400 ~ 38,800	京浜急行線「京急蒲田」下車徒歩7分	1
16	大田区		大森西一丁目アパート	大田区大森西1-12	34	2DK	1人以上	有	有	18,100 ~ 30,000	JR京浜東北線「大森」下車徒歩12分	1

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用面積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
17	北区	21	桐ヶ丘アパート	北区桐ヶ丘1-1ほか	29~39	1DK・2DK	1人以上	有(一部ユニットバス)	無	13,300 ~ 35,600	JR京浜東北線「赤羽」から国際興業バス「赤羽西六丁目」下車徒歩3分ほか	30
18	北区	11	王子三丁目アパート	北区王子3-23	36	3DK	1人以上	一部有	無	18,400 ~ 30,500	東京メトロ南北線「王子神谷」下車徒歩5~8分	1
19	北区	21	堀船三丁目アパート	北区堀船3-7	33	2DK	1人以上	一部有	有	16,700 ~ 27,700	都電荒川線「梶原」下車徒歩6~9分	1
20	北区	21	堀船四丁目アパート	北区堀船4-4	33	2DK	1人以上	有	有	16,200 ~ 26,800	都電荒川線「荒川車庫前」下車徒歩7~9分	1
21	北区	21	赤羽北二丁目第2アパート	北区赤羽北2-36	34	2DK	1人以上	一部有	有	17,100 ~ 28,300	JR埼京線「北赤羽」下車徒歩6分	1
22	北区	11	浮間一丁目アパート	北区浮間1-1	37	3DK	1人以上	一部有	無	18,500 ~ 30,600	JR埼京線「北赤羽」下車徒歩1分	1
23	北区	11	浮間三丁目アパート	北区浮間3-4	33~36	2DK・3DK	1人以上	一部有	無	16,500 ~ 30,200	JR埼京線「北赤羽」下車徒歩6~10分	1
24	北区	21	浮間三丁目第2アパート	北区浮間3-1	33	2DK	1人以上	有	有	17,800 ~ 32,500	JR埼京線「北赤羽」下車徒歩6~7分	3
25	北区	21	北栄町アパート	北区栄町24-13	33	2DK	1人以上	一部有	無	16,700 ~ 27,600	都電荒川線「栄町」下車徒歩3分	1
26	板橋区	21	成増五丁目アパート	板橋区成増5-3	37	1DK	1人以上	有	無	20,900 ~ 34,600	東武東上線「成増」下車徒歩12分	1
27	板橋区	21	坂下二丁目第2アパート	板橋区坂下2-10	35	1DK	1人以上	有	有	20,300 ~ 33,600	都営三田線「蓮根」下車徒歩7分	1
28	板橋区	11	西台一丁目アパート	板橋区西台1-15	35	1DK	1人以上	有	有	20,100 ~ 33,400	東武東上線「東武練馬」から国際興業バス「南西台」下車徒歩3~5分	1
29	板橋区	52	中台アパート	板橋区相生町23-5	36	2DK	1人以上	有	無	18,200 ~ 30,100	都営三田線「志村三丁目」から国際興業バス「相生橋」下車徒歩4~6分	1
30	練馬区	11	中村北四丁目アパート	練馬区中村北4-19	35	1DK	1人以上	有	有	21,300 ~ 35,400	西武池袋線「中村橋」下車4~5分	1
31	練馬区	11	平和台二丁目第3アパート	練馬区平和台2-40	35	1DK	1人以上	有	有	21,000 ~ 34,700	東京メトロ有楽町線「平和台」下車徒歩12分	1
32	練馬区	11	練馬関町北四丁目第4アパート	練馬区関町北4-25ほか	34	1DK	1人以上	有	有	20,400 ~ 33,800	西武新宿線「東伏見」下車徒歩7分	2

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用面積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
33	練馬区	21	南田中アパート	練馬区南田中5-25	25~32	2K・2DK	1人以上	一部有	無	12,000 ~ 25,800	西武池袋線「石神井公園」下車徒歩8分~10分	1
34	足立区	31	西保木間三丁目アパート	足立区西保木間3-11	33	2DK	1人以上	一部有	無	14,800 ~ 24,800	東武伊勢崎線「竹ノ塚」から東武バス「北保木間」下車徒歩1~3分	1
35	足立区	52	上沼田アパート	足立区江北4-13ほか	21~32	2DK	1人以上	一部有(ユニット)	無	10,400 ~ 25,600	JR京浜東北線「王子」から都営バス「江北一丁目」下車徒歩5分ほか	2
36	足立区	21	竹の塚アパート	足立区竹の塚6-18	32	2DK	1人以上	有	無	15,700 ~ 25,900	東武伊勢崎線「竹ノ塚」下車徒歩4~6分	1
37	足立区	52	梅田アパート	足立区梅田8-13	29	2DK	1人以上	有	無	14,100 ~ 23,500	東武伊勢崎線「西新井」下車徒歩7~9分	1
38	足立区	21	保木間第5アパート	足立区南花畑5-15	33	2DK	1人以上	一部有	有	14,700 ~ 24,500	東武伊勢崎線「竹ノ塚」から東武バス「第五都営住宅」下車徒歩3~6分	1
39	足立区	21	保木間第4アパート	足立区東保木間1-5	33~37	2DK・3DK	1人以上	一部有	無	14,800 ~ 27,600	東武伊勢崎線「竹ノ塚」から東武バス「第四都営住宅」下車徒歩4~6分	1
40	足立区	11	花畑アパート	足立区花畑7-10	37	3DK	1人以上	一部有	無	16,200 ~ 26,900	東武伊勢崎線「谷塚」から東武バス「草加記念体育館」下車徒歩7~8分	1
41	足立区	21	千住元町アパート	足立区千住元町34	33	2DK	1人以上	一部有	有	15,400 ~ 25,500	JR常磐線「北千住」から東武バス・都営バス「千住桜木町」下車徒歩2~4分	1
42	足立区	21	辰沼町アパート	足立区辰沼1-2	35	2DK	1人以上	一部有	無	16,000 ~ 26,500	JR常磐線「綾瀬」から東武バス「辰沼団地」下車徒歩1~5分	1
43	足立区	11	花畑第3アパート	足立区南花畑4-11	35~37	2DK・3DK	1人以上	一部有	一部有	15,700 ~ 27,500	東武伊勢崎線「竹ノ塚」から東武バス「第3都営住宅入口」下車徒歩3~6分 JR常磐線「亀有」下車徒歩8~9分	1
44	足立区	11	足立中川四丁目アパート	足立区中川4-2	36~38	2DK	1人以上	有	有	16,900 ~ 34,100		1
45	足立区	21	鹿浜五丁目アパート	足立区鹿浜5-24	35	2DK	1人以上	一部有	一部有	16,000 ~ 26,500	JR常磐線「北千住」から東武バス「鹿浜五丁目」下車徒歩1~4分	1
46	足立区	21	花畑第4アパート	足立区花畑8-4	36~38	2K・2DK	1人以上	一部有	無	16,100 ~ 28,100	東武伊勢崎線「谷塚」から東武バス「保育所前」下車徒歩1~5分ほか	1
47	葛飾区	52	上千葉第3アパート	葛飾区西亀有1-20	28	2K	1人以上	有	無	14,000 ~ 23,200	JR常磐線「亀有」から京成バス「堀切八丁目」下車徒歩3分	1
48	葛飾区	11	高砂アパート	葛飾区高砂4-1	29~37	2DK・3DK	1人以上	一部有	無	13,500 ~ 29,600	京成本線「京成高砂」下車徒歩7分~16分	4

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用品積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
49	葛飾区	11	西亀有二丁目アパート	葛飾区西亀有2-21	36	2DK	1人以上	有	有	19,500 ~ 32,500	JR常磐線「綾瀬」下車徒歩10分	1
50	八王子市	11	長房北アパート	八王子市長房町719-70	37	3DK	1人以上	一部有	無	12,100 ~ 20,000	JR中央線「西八王子」から京王電鉄バス「長房センター」下車徒歩5分	1
51	八王子市	11	中野山王三丁目アパート	八王子市中野山王3-20	33	1DK	1人以上	有	有	17,500 ~ 29,100	JR中央線「八王子」から西東京バス「中野団地」下車徒歩2分	1
52	八王子市	21	八王子大和田町アパート	八王子市大和田町1-1	33	2DK	1人以上	有	有	10,700 ~ 17,700	JR中央線「八王子」から京王電鉄バス「大和田坂上」下車徒歩1分	1
53	八王子市	11	八王子石川町第2アパート	八王子市石川町1920	33~34	1DK	1人以上	有	有	17,400 ~ 29,700	JR八高線「北八王子」下車徒歩10分	1
54	立川市	21	上砂町一丁目アパート	立川市上砂町1-13	42	1DK	1人以上	有	有	20,500 ~ 34,000	JR中央線「立川」から立川バス「大山団地」下車徒歩5分ほか	1
55	立川市	21	立川松中アパート	立川市一番町5-8	35	2DK	1人以上	一部有	無	11,400 ~ 19,000	西武新宿線「西武立川」下車徒歩15分ほか	1
56	立川市	11	立川幸町二丁目アパート	立川市幸町2-34	39	2DK	1人以上	有	有	18,300 ~ 30,800	多摩モノレール「泉体育館」下車徒歩5分ほか	1
57	町田市	21	町田金森アパート	町田市金森208-1	36	2DK	1人以上	一部有	無	11,600 ~ 19,300	小田急線「町田」から神奈中バス「金森二丁目」下車徒歩10分	1
58	日野市	11	多摩平四丁目アパート	日野市多摩平4-9	33	1DK	1人以上	有	有	17,300 ~ 28,700	JR中央線「日野」から京王電鉄バス「泉塚」下車徒歩1分	1
59	東村山市	11	東村山本町アパート	東村山市本町4-9	33	1DK	1人以上	有	有	18,200 ~ 30,200	西武新宿線「久米川」下車徒歩10分	1
60	国立市	31	国立北三丁目アパート	国立市北3-25ほか	39	2DK	1人以上	一部有	無	13,600 ~ 23,700	JR中央線「立川」から立川バス「北町」下車徒歩5分ほか	1
61	国立市	11	矢川北アパート	国立市富士見台4-17	37	3DK	1人以上	一部有	無	12,000 ~ 20,600	JR南武線「矢川」下車徒歩5~8分	1
62	武蔵村山市	21	村山アパート	武蔵村山市緑が丘1460	32~48	2K・2DK	1人以上	有	無	9,000 ~ 23,400	西武拝島線「玉川上水」から立川バス「村山団地」下車徒歩3分ほか	4
63	多摩市	11	多摩ニュータウン諏訪団地	多摩市諏訪3-1	37	3DK	1人以上	一部有	無	11,400 ~ 18,900	京王相模原線「京王永山」から京王電鉄バス「都民銀行前」下車徒歩1~5分	1
64	港区	21	港南三丁目アパート	港区港南3-1	55	2LDK	2人以上	有	有	38,600 ~ 64,000	JR山手線「品川」から都営バス「港南三丁目」下車徒歩5分	1

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用面積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
65	新宿区	11	戸山ハイツアパート	新宿区戸山2-10	40	3DK	2人以上	一部有	有	21,900 ~ 36,600	都営大江戸線「若松河田」下車徒歩7分ほか	1
66	台東区	11	入谷一丁目アパート	台東区入谷1-22	53	2DK	2人以上	有	有	32,900 ~ 54,500	東京メトロ日比谷線「入谷」下車徒歩5分	1
67	墨田区	31	文花一丁目アパート	墨田区文花1-23	51	3DK	2人以上	有	無	25,500 ~ 42,400	東武亀戸線「小村井」下車徒歩10~12分	1
68	江東区	11	毛利二丁目アパート	江東区毛利2-1	53	2DK	2人以上	有	無	33,400 ~ 55,400	都営新宿線「住吉」下車徒歩3分	1
69	江東区	21	北砂六丁目アパート	江東区北砂6-16	48	3DK	2人以上	一部有	有	26,400 ~ 43,800	都営新宿線「大島」下車徒歩7分	1
70	江東区	11	潮見一丁目アパート	江東区潮見1-29	57	2DK	2人以上	有	有	37,000 ~ 61,200	JR京葉線「潮見」下車徒歩5分	1
71	世田谷区	21	下馬アパート	世田谷区下馬2-24	46	3DK	2人以上	有	無	25,200 ~ 43,000	東急新玉川線「三軒茶屋」下車徒歩10分ほか	1
72	世田谷区	21	第2上北沢アパート	世田谷区上北沢1-32	50	3DK	2人以上	有	無	27,300 ~ 45,300	京王線「上北沢」下車徒歩10分	1
73	北区	11	桐ヶ丘アパート	北区桐ヶ丘1-1ほか	41~52	3K・3DK	2人以上	有	無	22,600 ~ 48,900	JR京浜東北線「赤羽」から国際興業バス「赤羽西六丁目」下車徒歩3分ほか	75
74	練馬区	11	練馬関町北四丁目第4アパート	練馬区関町北4-25ほか	54	2DK	2人以上	有	有	32,000 ~ 53,000	西武新宿線「東伏見」下車徒歩7分	5
75	練馬区	11	中村北四丁目アパート	練馬区中村北4-19	53	2DK	2人以上	有	有	31,300 ~ 52,900	西武池袋線「中村橋」下車4~5分	2
76	練馬区	11	練馬関町南四丁目第2アパート	練馬区関町南4-22	54	2DK	2人以上	有	有	31,600 ~ 52,400	西武新宿線「東伏見」下車徒歩12分	1
77	足立区	22	北鹿浜アパート	足立区鹿浜2-37	50	3DK	2人以上	有	有	24,100 ~ 39,900	東武伊勢崎線「西新井」から東武バス「鹿浜都市農業公園」下車徒歩1~3分	1
78	足立区	11	花畑第4アパート	足立区花畑8-3	41	3DK	2人以上	一部有	無	18,500 ~ 30,700	東武伊勢崎線「谷塚」から東武バス「保育所前」下車徒歩1~5分ほか	1
79	足立区	11	花畑第6アパート	足立区花畑2-16	51	3DK	2人以上	一部有	無	23,100 ~ 38,300	東武伊勢崎線「竹ノ塚」から東武バス「養護学校前」下車徒歩12~14分	1
80	葛飾区	21	亀有一丁目アパート	葛飾区亀有1-16	48~55	3DK	2人以上	一部有	無	22,900 ~ 44,500	JR常磐線「亀有」から京成バス「亀有中学校」下車徒歩3分	1

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用面積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
81	葛飾区	21	西亀有四丁目第2アパート	葛飾区西亀有4-24	55	3DK	2人以上	有	無	29,400 ~ 49,000	JR常磐線「亀有」下車徒歩5分	1
82	葛飾区	11	高砂アパート	葛飾区高砂4-1	43~51	3DK	2人以上	一部有	無	19,300 ~ 42,500	京成本線「京成高砂」下車徒歩7分~16分	1
83	江戸川区	21	東瑞江アパート	江戸川区東瑞江2-37	55	3DK	2人以上	有	無	29,800 ~ 49,400	都営新宿線「瑞江」下車徒歩10分	1
84	江戸川区	52	東篠崎アパート	江戸川区東篠崎1-6	47	3DK	2人以上	有	無	23,700 ~ 39,600	都営新宿線「瑞江」から都営バス「新町商店街入口」下車徒歩5分	1
85	江戸川区	32	小松川一丁目第3アパート	江戸川区小松川2-6	52	2DK	2人以上	有	有	29,100 ~ 48,200	都営新宿線「東大島」下車徒歩15分	1
86	八王子市	21	長沼町第2アパート	八王子市長沼町1246-1	54	2DK	2人以上	有	有	25,700 ~ 42,600	京王線「長沼」下車徒歩10分	1
87	八王子市	11	八王子高倉町アパート	八王子市高倉町47-2	41	3DK	2人以上	一部有	有	13,500 ~ 22,400	JR中央線「豊田」から京王電鉄バス「都立科学技術大学前」下車徒歩1分	1
88	八王子市	11	多摩ニュータウン松が谷団地	八王子市松が谷18	51	3DK	2人以上	一部有	無	17,200 ~ 28,600	京王相模原線「京王多摩センター」から京王電鉄バス「松が谷小学校」下車徒歩5分	1
89	八王子市	11	多摩ニュータウン鏈水第2団地	八王子市鏈水2-84	57	2DK	2人以上	有	有	27,700 ~ 46,000	京王相模原線「南大沢」から京王電鉄バス「都営住宅東」下車徒歩3分ほか	1
90	立川市	11	立川富士見町一丁目第3アパート	立川市富士見町1-1	53	2DK	2人以上	有	有	29,200 ~ 48,400	JR青梅線「西立川」下車徒歩12分	1
91	立川市	11	上砂町一丁目アパート	立川市上砂町1-13	56	2DK	2人以上	有	一部有	27,500 ~ 45,600	JR中央線「立川」から立川バス「大山団地」下車徒歩5分ほか	1
92	府中市	11	府中八幡町二丁目アパート	府中市八幡町2-29	58	2DK	2人以上	有	有	31,400 ~ 52,000	京王線「東府中」下車徒歩8分	1
93	府中市	11	府中南町アパート	府中市南町4-40	58	2DK	2人以上	有	有	30,500 ~ 50,600	京王線「中河原」下車徒歩5~15分	1
94	昭島市	31	中神アパート	昭島市中神町1256	47	3DK	2人以上	有	無	16,300 ~ 29,300	JR青梅線「中神」下車徒歩5~10分	1
95	調布市	11	調布くすのきアパート	調布市国領町3-8	51	3DK	2人以上	一部有	有	19,600 ~ 32,500	京王線「国領」下車徒歩3~8分	1
96	町田市	11	成瀬アパート	町田市成瀬1152-2	55	3DK	2人以上	一部有	有	19,600 ~ 33,700	JR横浜線「成瀬」下車徒歩15分	2

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用面積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
97	町田市	11	武蔵岡アパート	町田市相原町1190-7	55	3DK	2人以上	一部有	有	19,500 ~ 32,900	JR横浜線「相原」から神奈中バス「円林寺」もしくは「水の口」下車徒歩3分	1
98	日野市	11	日野新町一丁目アパート	日野市新町1-13	54	2DK	2人以上	有	有	27,700 ~ 45,900	JR中央線「日野」下車徒歩4~8分	1
99	東村山市	11	東村山本町アパート	東村山市本町4-8	54	2DK	2人以上	有	有	29,400 ~ 48,700	西武新宿線「久米川」下車徒歩10分	1
100	東村山市	11	青葉町三丁目アパート	東村山市青葉町3-1	55	3DK	2人以上	一部有	無	20,400 ~ 33,900	西武池袋線「所沢」から西武バス「空堀橋」下車徒歩3分	1
101	東村山市	11	恩多町五丁目アパート	東村山市恩多町5-40	57	2DK	2人以上	有	有	29,300 ~ 48,600	西武新宿線「久米川」から西武バス「青葉町二丁目」下車徒歩5分	1
102	東大和市	21	東大和清水二丁目アパート	東大和市清水2-830	55	3DK	2人以上	有	無	23,800 ~ 39,400	西武多摩湖線「武蔵大和」下車徒歩5分	1
103	東大和市	21	東大和向原アパート	東大和市向原3-10	57	2DK	2人以上	有	有	27,100 ~ 45,200	西武拝島線「東大和市」下車徒歩10分	1
104	武蔵村山市	21	村山アパート	武蔵村山市緑が丘1460	50~53	3DK	2人以上	有	無	18,500 ~ 44,200	西武拝島線「玉川上水」から立川バス「村山団地」下車徒歩3分ほか	35
105	千代田区	11	飯田橋二丁目アパート	千代田区飯田橋2-1	63	3DK	3人以上	有	有	48,200 ~ 79,900	東京メトロ東西線「九段下」下車徒歩5分	1
106	港区	11	港南三丁目アパート	港区港南3-1	61	2LDK・3DK	3人以上	有	有	42,600 ~ 70,900	JR山手線「品川」から都営バス「港南三丁目」下車徒歩5分	5
107	台東区	21	橋場二丁目アパート	台東区橋場2-16	56	3DK	3人以上	有	有	30,800 ~ 51,000	JR山手線「日暮里」から都営バス「橋場二丁目」下車徒歩2分	1
108	江東区	21	塩浜二丁目アパート	江東区塩浜2-10	57	3DK	3人以上	有	一部有	34,200 ~ 56,600	東京メトロ東西線「木場」下車徒歩15分	1
109	江東区	11	東雲一丁目アパート	江東区東雲1-8	61	3DK	3人以上	有	有	36,400 ~ 61,100	東京メトロ有楽町線「豊洲」から都営バス「東雲都橋」下車徒歩2分	1
110	江東区	11	豊洲五丁目アパート	江東区豊洲5-3	61	3DK	3人以上	有	有	36,000 ~ 59,600	東京メトロ有楽町線「豊洲」下車徒歩6分	1
111	江東区	11	枝川一丁目第2アパート	江東区枝川1-8	61	3DK	3人以上	有	有	36,300 ~ 61,000	東京メトロ有楽町線「豊洲」下車徒歩10分	1
112	江東区	11	東雲二丁目第2アパート	江東区東雲2-7	65	3DK	3人以上	有	有	40,600 ~ 67,200	りんかい線「東雲」下車徒歩5分	1

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用面積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
113	品川区	11	八潮五丁目アパート	品川区八潮5-1	59~62	3DK	3人以上	一部有	一部有	34,400 ~ 63,100	JR山手線「品川」から都営バス「八潮南」下車徒歩3分ほか	1
114	中野区	11	上鷺宮二丁目アパート	中野区上鷺宮2-4	62	3DK	3人以上	有	有	35,600 ~ 58,900	西武新宿線「鷺ノ宮」下車徒歩15分	1
115	北区	11	桐ヶ丘アパート	北区桐ヶ丘1-1ほか	56~57	3DK	3人以上	有	無	29,300 ~ 52,300	JR京浜東北線「赤羽」から国際興業バス「赤羽西六丁目」下車徒歩3分ほか	3
116	荒川区	32	南千住八丁目第5アパート	荒川区南千住8-14	62	3DK	3人以上	有	有	35,000 ~ 58,000	東京メトロ日比谷線「南千住」下車徒歩12分	1
117	練馬区	11	練馬関町北四丁目第4アパート	練馬区関町北4-25ほか	63	3DK	3人以上	有	有	37,200 ~ 61,600	西武新宿線「東伏見」下車徒歩7分	1
118	練馬区	11	中村北四丁目アパート	練馬区中村北4-20	63	3DK	3人以上	有	有	37,600 ~ 62,200	西武池袋線「中村橋」下車徒歩10分	1
119	練馬区	21	光が丘第2アパート	練馬区光が丘5-5	61	3DK	3人以上	一部有	有	31,800 ~ 52,700	都営大江戸線「光が丘」下車徒歩7分	1
120	葛飾区	11	亀有二丁目第4アパート	葛飾区亀有2-11	59	3DK	3人以上	一部有	有	29,400 ~ 48,800	JR常磐線「亀有」から京成バス「亀有中学校」下車徒歩3分	1
121	葛飾区	21	高砂アパート	葛飾区高砂4-1	63	3DK	3人以上	有	無	31,600 ~ 52,400	京成本線「京成高砂」下車徒歩7分~16分	1
122	葛飾区	11	東四つ木四丁目アパート	葛飾区東四つ木4-44	62	2LDK	3人以上	有	有	34,300 ~ 56,700	京成押上線「四つ木」下車徒歩8分	1
123	江戸川区	11	小松川二丁目第2アパート	江戸川区小松川2-3	62	3DK	3人以上	有	有	35,800 ~ 59,500	都営新宿線「東大島」下車徒歩10分	1
124	八王子市	21	長沼町第2アパート	八王子市長沼町1246-1	57~63	3DK	3人以上	有	一部有	26,400 ~ 49,600	京王線「長沼」下車徒歩10分	3
125	八王子市	11	中野山王三丁目アパート	八王子市中野山王3-17	63	3DK	3人以上	有	有	31,900 ~ 54,800	JR中央線「八王子」から西東京バス「中野団地」下車徒歩2分	2
126	八王子市	11	大和田七丁目アパート	八王子市大和田町7-6	60	3DK	3人以上	一部有	有	21,600 ~ 36,400	JR中央線「八王子」から西東京バス「大和田七丁目」下車徒歩3分	1
127	八王子市	11	長沼町アパート	八王子市長沼町793	58~63	3DK	3人以上	有	無	25,300 ~ 45,700	京王線「長沼」下車徒歩5分	1
128	八王子市	11	多摩ニュータウン長池第2団地	八王子市別所2-47	63	3DK	3人以上	有	有	28,500 ~ 47,100	京王相模原線「京王堀之内」から京王電鉄バス「別所小学校」下車徒歩8分	1

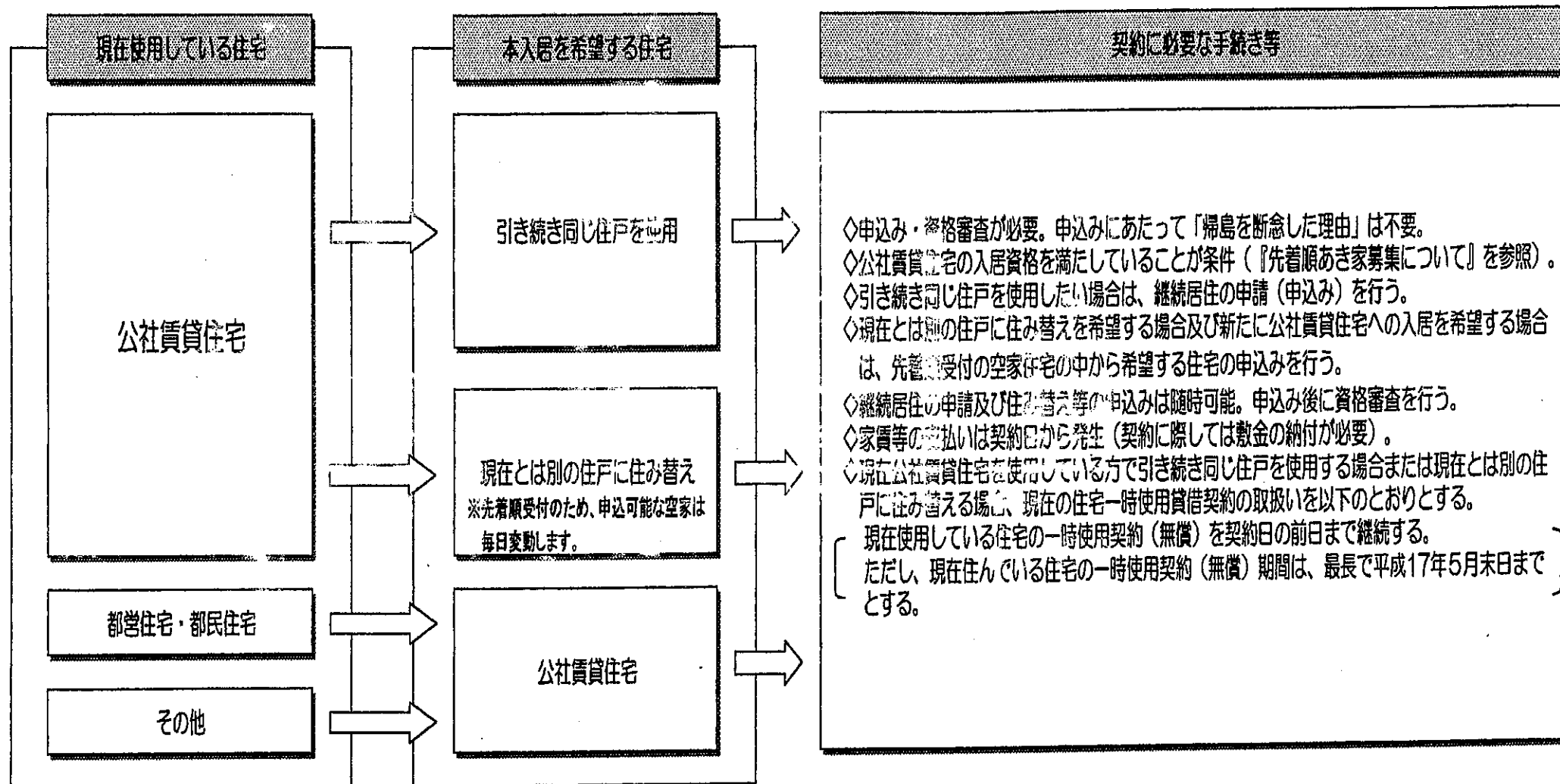
三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅 番号	区市町	主な住 宅種別	団地名	主な所在地	専用面 積(m ²)	間取り	入居 対象 人数	浴槽	エレ ベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん 見込み戸 数(戸)
129	八王子市	11	多摩ニュータウン鍾水第2団地	八王子市鍾水2-84	70	3DK	3人以上	有	有	33,700 ~ 57,300	京王相模原線「南大沢」から京王電 鉄バス「都宮住宅東」下車徒歩3分	1
130	立川市	21	上砂町一丁目アパート	立川市上砂町1-13	69~72	3DK	3人以上	有	一部有	34,000 ~ 61,700	JR中央線「立川」から立川バス「大 山団地」下車徒歩5分ほか	2
131	三鷹市	11	中原三丁目アパート	三鷹市中原3-12	70	3DK	3人以上	有	有	38,200 ~ 63,200	京王線「仙川」から小田急バス「中原 三丁目」下車徒歩3~5分	1
132	府中市	11	府中武蔵台二丁目第2アパート	府中市武蔵台2-29	63	3DK	3人以上	有	有	32,300 ~ 54,900	JR中央線「西国分寺」下車徒歩10分	1
133	府中市	11	府中八幡町二丁目アパート	府中市八幡町2-29	70	3DK	3人以上	有	有	38,000 ~ 63,000	京王線「東府中」下車徒歩8分	1
134	府中市	11	府中武蔵台二丁目第3アパート	府中市武蔵台2-21	62	3DK	3人以上	有	無	31,800 ~ 52,600	JR中央線「西国分寺」から京王電鉄 バス「病院前」下車徒歩4分	1
135	府中市	11	府中南町アパート	府中市南町4-40	63	3DK	3人以上	有	有	30,300 ~ 55,600	京王線「中河原」下車徒歩5~15分	1
136	昭島市	11	松原町一丁目第3アパート	昭島市松原町1-12	62	3DK	3人以上	有	有	28,700 ~ 47,600	JR青梅線「昭島」下車徒歩10~15分	1
137	町田市	11	金森第5アパート	町田市金森874-1	63	3DK	3人以上	有	無	26,800 ~ 44,400	小田急線「町田」から神奈中バス「金 森」下車徒歩5分	1
138	町田市	11	金森第6アパート	町田市金森777	63	3DK	3人以上	有	無	26,600 ~ 47,200	小田急線「町田」から神奈中バス「金 森二丁目」下車徒歩8分	1
139	町田市	11	八幡平アパート	町田市下小山田町3567-1	63	3DK	3人以上	有	無	26,700 ~ 44,300	JR横浜線「町田」から神奈中バス 「尾根緑道入口」下車徒歩2分	1
140	小平市	11	小川東町アパート	小平市小川東1805	61	3DK	3人以上	有	有	26,800 ~ 44,500	西武多摩湖線「萩山」下車徒歩5分	1
141	小平市	11	中島町アパート	小平市中島町27	63	3DK	3人以上	有	有	29,700 ~ 51,200	西武新宿線「東大和市」下車徒歩8 分	1
142	日野市	11	日野新町一丁目アパート	日野市新町1-13	63	3DK	3人以上	有	有	31,600 ~ 54,100	JR中央線「日野」下車徒歩4~8分	1
143	東村山市	11	東村山本町アパート	東村山市本町4-1ほか	70	3DK	3人以上	有	有	36,700 ~ 60,700	西武新宿線「久米川」下車徒歩10分	1
144	東村山市	11	久米川一丁目アパート	東村山市久米川1-10	63	3DK	3人以上	有	有	30,100 ~ 50,500	西武新宿線「東村山」から西武バス 「南秋津」下車徒歩5分	1

三宅村避難者向け特別割当住宅一覧

住宅番号	区市町	主な住宅種別	団地名	主な所在地	専用面積(m ²)	間取り	入居対象人数	浴槽	エレベータ	標準的な使用料	主な交通機関	あっせん見込み戸数(戸)
145	国分寺市	21	国分寺内藤一丁目第4アパート	国分寺市内藤1-1	63	3DK	3人以上	有	無	31,100 ~ 51,500	JR中央線「西国分寺」から京王電鉄バス「病院前」下車徒歩3分	1
146	国分寺市	11	国分寺本町四丁目アパート	国分寺市本町4-17	70	3DK	3人以上	有	有	35,300 ~ 58,400	JR中央線「国分寺」下車徒歩6分	1
147	国立市	21	国立北三丁目第2アパート	国立市北3-1	57	3DK	3人以上	有	有	28,900 ~ 47,900	JR中央線「立川」から立川バス「北町」下車徒歩5分	1
148	西東京市	11	田無谷戸町二丁目アパート	西東京市谷戸町2-12	61	3DK	3人以上	有	有	28,000 ~ 46,400	西武池袋線「ひばりが丘」下車徒歩7分	1
149	西東京市	11	柳沢一丁目アパート	西東京市柳沢1-12	61	3DK	3人以上	有	有	27,100 ~ 48,200	西武新宿線「西武柳沢」下車徒歩1分	1
150	東大和市	11	東大和向原アパート	東大和市向原3-10	70	3DK	3人以上	有	有	33,200 ~ 58,800	西武拝島線「東大和市」下車徒歩10分	3
151	東大和市	11	東大和桜が丘三丁目アパート	東大和市桜が丘3-44	57~61	3DK	3人以上	有	有	25,100 ~ 42,700	西武拝島線「玉川上水」下車徒歩5分	1
152	武蔵村山市	11	村山アパート	武蔵村山市緑が丘1460	56~57	3DK	3人以上	有	無	21,200 ~ 36,500	西武拝島線「玉川上水」から村山バス「村山団地」下車徒歩3分ほか	20
153	港区	11	港南四丁目第2アパート	港区港南4-7	67	3LDK	3人以上	有	有	47,700 ~ 79,000	JR山手線「品川」から都営バス「港南四丁目」下車徒歩5分	1
154	港区	11	港南三丁目第2アパート	港区港南3-9	71	4DK	5人以上	有	有	51,100 ~ 84,600	JR山手線「品川」から都営バス「港南四丁目」下車徒歩5分	1
155	葛飾区	22	高砂アパート	葛飾区高砂4-1	70	4DK	5人以上	有	無	34,900 ~ 58,300	京成本線「京成高砂」下車徒歩7分~16分	1
156	八王子市	11	長沼町第2アパート	八王子市長沼町1302-1	76	4DK	5人以上	有	有	36,200 ~ 59,900	京王線「長沼」下車徒歩10分	1
157	府中市	11	府中南町アパート	府中市南町4-40	74	4DK	5人以上	有	有	39,500 ~ 65,300	京王線「中河原」下車徒歩5~15分	1
158	東村山市	11	東村山本町アパート	東村山市本町4-1ほか	73	4DK	5人以上	有	有	38,300 ~ 63,400	西武新宿線「久米川」下車徒歩10分	1
159	東大和市	11	東大和向原アパート	東大和市向原3-10	74	4DK	5人以上	有	有	35,200 ~ 64,200	西武拝島線「東大和市」下車徒歩10分	1

公社賃貸住宅住宅への申込について





一般賃貸住宅の 先着順あき家募集について

- ・ 先着順による受付です(無抽せん)ので、受付中の住宅に変動があります。また、空き室がなくなりしだい受付は終了いたします。
- ・ 受付は、募集センターとなります。
- ・ 電話による受付または予約はできませんので、あらかじめご了承ください。
- ・ 空き室の確認は、JKK 東京のホームページ(空き家検索システム：随時更新)から検索による方法または、募集センターへ電話による確認のいずれかとなります。また、募集センターにご来所いただき、募集センターに掲示している一覧からご確認いただくこともできます。
- ・ 対象は、およそ120団地です。
- ・ お申込からご入居まで約40日かかります。
(書類審査→下見→敷金等納付→契約手続きという流れになります)

詳しいお問い合わせは下記までお願いいたします。

JKK 東京(東京都住宅供給公社) 募集センター

ホームページ：<http://www.to-kousya.or.jp/>

電話：03-3409-2244

(平日9時から17時 土・日曜日・祝日年末年始等は除く)

■ 申込資格

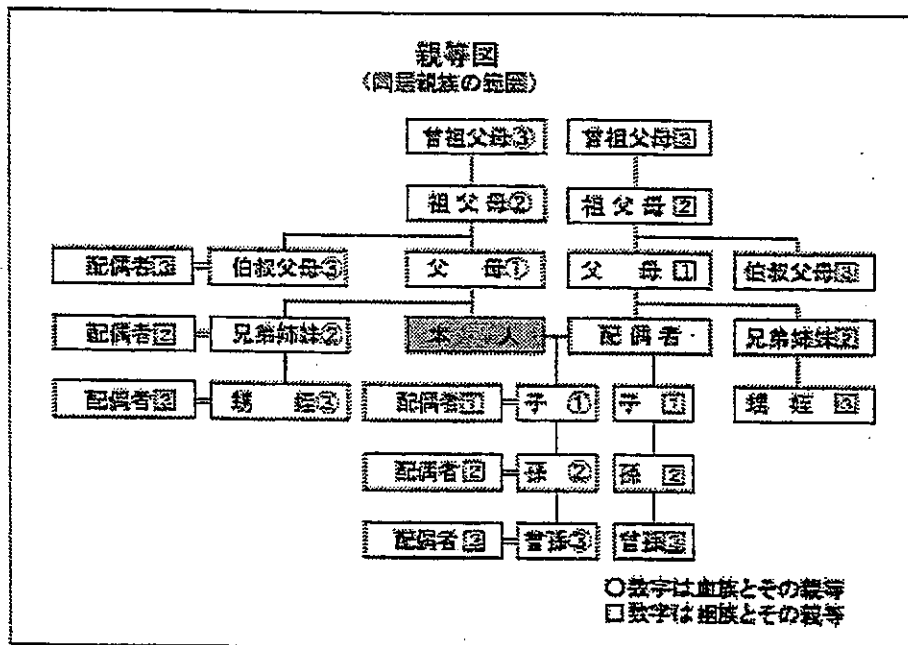
申込みできる方は申込日(申込期間完了日)現在次の1～8のすべてにあてはまる方に限ります。

- 1 現在住宅に困っており、自ら居住するために住宅を必要とする方。
- 2 申込者本人が成人者で、そのことが住民票で証明できる方。外国人の方については登録原票記載事項証明書でそのことが証明できる在留資格及び在留期間がある方。

※ 成人者には20歳未満の既婚者を含みます。

- 3 日本国籍の方、または既に外国人登録をしていて、在留資格が確認できる方。また、同居親族が外国人の場合についても、日本国において外国人登録をしていて在留資格が確認できることが必要です。
- 4 同居予定親族のある方。(ただし、一部の申込区分は単身者もお申込みいただけます。)

※ 同居親族とは、日本国内に居住する配偶者(契約日から6ヶ月以内に結婚する婚約者または内縁関係にある方を含む)及び三親等内の親族(親等図参照)。



(1) 内縁関係にある方は申込日(申込期間完了日)以前から住民票の続柄の記載が「夫(未届)」または「妻(未届)」となっていて、戸籍上の配偶者がいないことを確認できることが必要です。

(2) 戸籍上の夫婦を分割する申込はできません。

◆月収基準◆

家 賃	同居者がいる場合	単身入居の場合
40,000 円未満	180,000 円以上	180,000 円以上
40,000 円以上 60,000 円未満	240,000 円以上	240,000 円以上
60,000 円以上 80,000 円未満	300,000 円以上	
80,000 円以上 120,000 円未満	360,000 円以上	300,000 円以上
120,000 円以上	400,000 円以上	

※申込者本人が月収基準に満たない場合、一定の条件に該当する場合は、収入合算や高齢者等の月収基準の特例によりお申込みいただける場合があります。

- 5 申込者本人の税込月収が公社の定める「月収基準」以上ある方。ただし、申込者本人の税込月収が月収基準に満たない場合でも、一定の条件にあてはまる方は、「収入合算」または「月収基準の特例」により申込みことができます。
- 6 連帯保証人を立てられる方。
連帯保証人は日本国内に居住している方で、継続した収入のある成人者でなければなりません。
※連帯保証人を立てられない方は、保証会社〔㈱東京公社住宅サービス〕を利用する方法があります。
ハイブリッジ・グレードハイツは、保証会社が利用できません。
※連帯保証人として認められない方
●同居予定者 ●公社の賃貸住宅に入居している方 ●法人
●既に公社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっている方
- 7 申込みいただいた申込区分の形式・階層・家賃等、どのお部屋をあっせんされても公社の定めた入居日までに入居できる方。
あっせんされた住宅について、住宅、棟、部屋番号、契約日を変更することはできません。
- 8 円滑な共同生活を営める方。
住宅内では小鳥、魚類以外の動物の飼育はできません。

■ 月収基準

月収とは

◆ 給与所得者

次の4つの合計額をいいます。

ア 現在支給されている基本給

イ 固定化されている諸手当（通勤手当等の非課税の手当を除く）

ウ 支給額に変動のある手当（超過勤務手当等）の最近6ヶ月間の平均月額

エ 過去1年間の賞与（実績による）を12で割った金額

※ 現在の勤務先に、昨年1月1日以前から継続してお勤めの方は、昨年1年間の給与支払額の12分の1を月収とすることもできます。

◆ 事業所得者

次のいずれかの額をいいます。

① 昨年1年間の所得の12分の1（必要経費等控除後の所得金額の12分の1）

※ 配偶者の専従者給与額については、本人の収入に加算することができます。

※ 青色申告をしている方については、青色特別控除額を加算することができます。

② 昨年中途以降に事業を開始した方の場合

ア 既に1年以上の事業実績のある方は、過去1年間の所得金額12分の1

イ 事業実績が1年に満たない方は、事業開始から現在までの所得金額を営業月数で割った額。

※ 資格審査時に事業開始日が確認できる書類（事業開始届等）および平成15年分の確定申告の控え（税務署の受付印のあるもの）で確認いたします。

◆ 公的年金受給者

年金受給額を12で割った金額。

※ 保険会社等の私的年金は月収とみなしません。

◆ 利子所得・配当所得その他これらに準ずる所得のある方

年間所得の12分の1（ただし、確定申告書の控え等により確認できることが必要です。）

■月収基準の特例について

申込者本人が月収基準に満たない場合、申込者本人が申込み時に次のア～ウのいずれかに該当し、かつ下記の①および②の条件を満たすことで月収基準の特例により住宅に申込みことができます。

ア. 満60歳以上の高齢者の方

イ. 下記のいずれかに該当する心身障害者の方

- ・心身障害者手帳の交付を受けていて、1～4級の障害のある方
- ・戦傷病者手帳の交付を受けていて、恩給法別表第1号表ノ3に規定する障害の程度のうち第1款症以上の障害のある方
- ・重度または中度の知的発達障害者（愛の手帳の場合は総合判定で3度以上）もしくは精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている2級以上の障害者

ウ. 下記に該当するひとり親世帯の方

- ・申込者本人が戸籍上の配偶者（内縁の夫・妻または婚約者を含む）のない方であり、同居親族が申込日現在20歳未満の子だけであること。

【条件】

①次のいずれかに該当する親族（1名）が連帯保証人となること。

- ・申込者本人の二親等内直系血族で同居しない方。
- ・東京近郊（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、群馬県及び山梨県）に居住する、申込者本人の三親等内で同居しない方。

②上記の親族の月収が申込み住宅の月収基準以上あること。

（ただし、親族が公社賃貸住宅に入居している場合は、それぞれの住宅の家賃の合計額に応じた月収基準以上の月収があること。）

(例)	申込み住宅の家賃	+	親族が入居している	=	合計家賃
	36,000円		公社住宅の家賃		79,670円
			43,570円		

合計家賃が、60,000円以上80,000円未満の間になるので、連帯保証人となる親族の月収基準は、300,000円以上となります。

◎ご注意

※この特例により申込み場合に限り、公社賃貸住宅の入居者であっても連帯保証人になっていただきます。

※申込者または連帯保証人となる親族が既に公社賃貸住宅の入居者の連帯保証人になっている場合は、連帯保証人の変更をしていただきます。

■法人連名契約

次の条件を満たしている場合、申込者（従業員）と申込者の勤務先企業（法人）の連名による申込・契約ができます。

この場合、申込者（従業員）に対して収入要件は問いません。

① 申込者の資格

ア 申込資格1～4と7～8と同じです。

② 法人の資格

ア 法人登記をしている事業者。

イ 法人税を滞納していない上記の事業者。

③ 賃貸借契約の条件

ア 賃借人は、申込者個人（従業員）と勤務先企業（法人）との連名となります。

（連帯保証人は不要ですが、勤務先企業（法人）が連帯債務者となります。）

イ 入居者と法人が連帯して賃貸契約に基づく一切の責任を負うこととなります。

④ 主な提出書類

資格審査時に提出していただきます。

ア 申込者・・・住民票、戸籍謄本、印鑑登録証明書等

イ 法人・・・在職在勤証明書（公社指定用紙）、最新年度分の法人税納税証明書または法人住民税納税証明書、印鑑登録証明書等

ウ その他・・・住宅賃貸借契約書（公社指定用紙）、念書・誓約書等（公社指定用紙）、管理カード（公社指定用紙）、入居届（公社指定用紙）等

※ご注意

申込者が住宅を退去した場合、または勤務先の企業を退職した場合は、法人連名契約は終了します。既に法人連名契約を締結している法人または以前に契約していた法人で、過去の家賃等の未払金（未清算金）がある場合は、法人連名によるご契約をお断りする場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

■定期借家制度を利用した期限付き入居について

「良質な賃貸住宅等の供給の促進に関する特別措置法」が平成11年12月に成立し、これを受け借地借家法が改正され定期借家制度が創設されました。

公社では、この制度を活用して一部の住宅を期限付き一般賃貸住宅とし、公社賃貸住宅へ入居を希望する方が広く利用することができるよう、利用機会の拡大を図ることを目的に同制度を活用しております。

1. 賃貸借契約期間

期限付き一般賃貸住宅は、住宅ごとに期限付きの契約期間が設定されており、期間の満了により、契約が更新されることなく確定的に契約が終了します。したがって、期限付き一般賃貸住宅に入居される方は、契約期間満了日までに住宅を返還しなければなりません。

ただし、公社が契約期間満了時の応募状況等を勘案し、再契約することもあります。

また、契約期間満了前に住宅を解約されることについては何ら差し支えございません。

2. 契約についての説明

期限付き一般賃貸住宅の賃貸借契約は更新がなく、契約期間の満了により賃貸借が終了することについて、その旨を記載した書面を交付して説明させていただきます。

また、この説明を受けたことの証として申込者（契約者）の方に、前期の書面に記名捺印をし、提出していただきます。

3. 契約終了の通知について

契約期間満了の日の1年前から6ヶ月前に入居者の皆様にご通知いたします。なお、契約期間満了日に退去される際には満了日の1ヶ月前までに退去に伴う手続きをしていただきます。

4. 契約期間満了日前の退去について

契約期間満了日前に住宅を退去される場合には、住宅を退去する日の1ヶ月前までに「退去届」を公社へ提出していただきます。

5. 家賃改定について

近傍同種の住宅の家賃との均衡を図るため、3年毎に家賃を改定します。
また、上記にかかわらず、次のいずれかに該当する場合は、家賃を改定することがあります。

- 物価その他経済事情の変動に伴い必要があると公社が認めた場合
- 近傍同種の住宅の家賃との均衡上必要があると公社が認めた場合
- 住宅、附帯施設または住宅の敷地に改良を公社が施した場合

お申し込みにあたっての主な注意事項

- ① これらの募集によりお申込みいただく住宅はあき家住宅であり、新築住宅のように新しくありません。したがって、多少の損耗があることをあらかじめご了承ください。
- ② 公社の賃貸住宅にご契約いただくには、お申込後の資格審査（書類による審査）に合格することが必要となります。したがって、受付票は、契約することをお約束するものではありません。
- ③ 定期借家制度を利用した期限付き入居について「良質な賃貸住宅等の供給の促進に関する特別措置法」が平成11年12月に成立し、これを受け借地借家法が改正され定期借家制度が創設されました。
公社では、この制度を活用して一部の住宅を期限付き一般賃貸住宅とし、公社賃貸住宅へ入居を希望する方が広く利用することができるよう、利用機会の拡大を図ることを目的に同制度を活用しております。住宅ごとに期限付きの契約期間が設定されており、期間の満了により、契約が更新されることなく確定的に契約が終了します。契約期間等、詳しくは募集センターにご確認ください。
- ④ 当公社が行う建替事業に伴う移転用等の住宅として利用する場合がありますのでご了承ください。
- ⑤ 近傍同種の住宅の家賃との均衡を図るため、3年毎に家賃を改定します。また、左記にかかわらず、次のいずれかに該当する場合は家賃を改定することがあります。
 - ①物価その他経済事情の変動に伴い必要があると公社が認めた場合
 - ②近傍同種の住宅の家賃との均衡上必要があると公社が認めた場合
 - ③賃貸住宅、附帯施設又は賃貸住宅の敷地に改良を公社が施した場合
- ⑥ 現在、当公社住宅にご入居されている方又は以前に入居されていた方で、過去の家賃等の未払金（未清算金）がある場合は、ご契約をお断りすることがあります。
- ⑦ 毎月の家賃等支払方法は、預金口座振替（当月7日銀行引き落とし）としていただきます。契約当月の日割り家賃は当月末日までに、または翌月の家賃は翌月7日までに、公社所定の納付書により、指定金融機関窓口でお支払いいただきます。
- ⑧ 多くの住宅には有料駐車場が設置されておりますが、既に入居されている方が使用されており、これから入居される方が利用できない場合があります。住宅の敷地内では、有料駐車場以外の場所への駐車はできませんので、住宅内で有料駐車場を確保できない場合、あるいは機械式駐車場の利用制限等により駐車場を利用できない場合は、住宅外に駐車場を確保していただくこととなります。また、住宅内の駐車場をご利用いただく場合においては、一定期間ごとに契約更新があること、駐車場使用料の改定があることをご承知おきください。駐車場に関する申込方法等、詳しくは管轄の窓口センターへお問い合わせください。
- ⑨ 住宅によっては、地元のCATV（有線テレビ放送設備）を採用しており、テレビ受信について設備利用料が発生する場合があります。なお、多摩ニュータウン地区は㈱多摩テレビを採用しており、テレビ受信については設備の利用料金がかかります。
- ⑩ 共用廊下側の居室にエアコンを設置する場合は、冷媒管等が壁を貫通する部分（エアコンスリーブ）に国土交通大臣認定及び(財)消防設備安全センターの評定を取得した防火区画貫通部材による防火措置を施すことが法律で義務付けられており、それにかかる費用はおお客様の負担となります。また、電話回線の受口が複数ある住戸でも回線を増やす場合はおお客様の負担となります。
- ⑪ 都民住宅（公社施工型・公社借上型・指定法人管理型）のあき家は、あき家待機者募集による申込みまたは先着順募集による申込みとなります。
- ⑫ 当公社と申込み代行業者とは、一切関係ありません。