

三宅村営住宅 入居者募集のご案内



○申込受付期間

令和4年3月1日(火)

～ 3月11日(金)

1 募集する住宅(募集戸数:6戸)

団 地 名	所 在 地	規 格	戸 数	月額使用料(参考値) ※入居者の収入により増減	備考
二島第一団地	阿古 2024 番地	2DK	1 戸	1 4, 2 0 0 ~	
下錆第六団地	阿古 810 番地 1	2DK	1 戸	1 5, 7 0 0 ~	
釜根団地 2 号棟	阿古 700 番地 3	3DK	1 戸	1 7, 1 0 0 ~	
坊田第二団地	伊豆 989 番地	2DK	1 戸	1 5, 6 0 0 ~	
湯舟団地	神着 935 番地 3	3DK	1 戸	1 9, 0 0 0 ~	
大永井第二団地 1 号棟	坪田 5379 番地	3DK	1 戸	1 8, 3 0 0 ~	

2 入居資格 ※申込日現在、次の(1)～(6)の全てにあてはまることが条件です。

(1) 三宅村に住所又は勤務先を有する方。

※1 勤務先を有する方の場合、入居後、確実に住民票を入居住宅へ異動できる方に限る。

(2) 世帯の合計収入基準が月額259,000円以下の方。

※2 収入基準の対象期間は、令和2年1月1日から令和2年12月31日までの1年間。

※3 計算方法の詳細は、別添「認定収入月額算定方法について」を参照のこと。

(3) 現に、住宅に困窮していることが明らかな方。

※4 原則として、自宅を所有している方は入居資格がありません。

(4) 村税等を滞納していない方。

※5 「村税等」とは、現住所地における個人住民税（都道府県税・市区町村税）、固定資産税、軽自動車税、自動車税、国民健康保険税等の地方税、保育料や保険料、水道使用料等の各種使用料・手数料等を指します。

※6 入居にあたり現住所地の市区町村へ滞納・収納状況を調査いたします。

(5) 地域や団地の自治活動に協力できる方。

(6) 入居した場合、月額使用料を口座振替(七島信用組合 または、ゆうちょ銀行)でお支払できる方。

※その他、村営住宅の賃貸借契約にあたり、保証人1名が必要です。

3 入居申込の方法

(1) 必要事項を記入した「村営住宅入居申込書」に、次の書類を添付の上、「申込書の受付窓口」(下の4参照)へ提出して下さい。

①住民票

・申請者及び同居を希望する親族等の入居を希望する者全員分の住民票
(同居希望者に婚約者がいる場合はその方も含む、ただし下の(2)を添付のこと。)

・記載事項は、本籍・筆頭者並びに世帯主との続柄を記載したもの。
(住民票コードや個人番号(マイナンバー)は記載せず、省略したもの。)

②所得証明書

・現住所地の市区町村の税務担当部署で発行された令和3年度(令和2年分)の所得証明書(入居を希望する者全員分)。

※現住所地の市区町村の税務担当部署へ所得証明書を依頼したにもかかわらず、「住民税の情報がないため発行できない」との回答を受けられた場合は、速やかに「住民税申告」を行った上で所得証明書を発行してもらってください。なお、入居決定により住宅への入居後は、毎年、家賃の算定にあたり収入状況の確認を行いますので、必ず税務署への「所得税の確

定申告」または市区町村への「住民税申告」を行っていただきますようお願いいたします。

③納税証明書

・現住所地の市区町村の税務担当部署で発行されたもの。

※対象となる税目は、上の「2 入居資格(4)」を証明できるものです。

(2) 婚約中の方は「婚約証明書」を添付して下さい。

(3) 入居を希望する者の中に障害者手帳の交付を受けている方がいる場合は、「障害者手帳」の写しを添付して下さい。

※提出していただいた申請書・その他添付書類については、当選・落選に関係無く、返却いたしませんので、ご了承ください。

※申込みは、1世帯につき1通のみです。1世帯で重複申込みをした場合や同一人の氏名を2通以上の申込書に記入した場合は(同居親族欄に記入しているものを含む)、その世帯に関係するすべての申込みが無効となりますので、ご注意ください。

4 申込書の受付窓口

・三宅村役場臨時庁舎（地域整備課 環境整備係）

・三宅村役場各出張所（神着・伊豆・伊ヶ谷・坪田出張所）

※臨時庁舎にお越しの際は、1階窓口にて「村営住宅入居申込み」の旨をお伝えください。

※送付による申込みの場合は、この案内の巻末にある「申込書送付先」へ送付願います。

5 申込書の受付期限

・令和4年3月11日(金)

※送付による申込みの場合は、令和4年3月11日(金)までに「申込書送付先」へ必着。

6 入居者の決定

令和4年3月25日(金)までに、申込書に記載された現住所へ入居決定等(応募者多数による抽選の場合は、抽選日等に関する通知)の書類を送付いたします。

※応募者多数により、募集戸数を超えた場合は、三宅村営住宅使用条例第8条に基づき決定します。

なお、応募状況及び当選に関するお問い合わせは一切お受けできませんので、あらかじめご了承ください。(当選・落選・抽選等に関するお知らせは、送付にて通知いたしますので、三宅村からの送付物は、必ず受け取れるようにしておいてください。)

7 入居決定後の手続きについて(参考)

入居決定の通知を受理した後、速やかに三宅村役場地域整備課にて入居の手続きを進めてください。その際は、下記の書類を準備していただくことになります。

①住宅保証金(住宅使用料の2ヶ月分)の領収書(写し) ※三宅村発行の納付書による。

②請書「賃貸借契約書」3部 ※本人と連帯保証人の署名・押印(印鑑登録証明と同一)が必要。

③連帯保証人の「印鑑証明書」 ※発行日は、②請書の契約日から3カ月以内のもの

④連帯保証人の「所得証明書」 ※令和3年度(令和2年分)のもの

※入居にあたり連帯保証人1名が必要となります。

※連帯保証人の要件(一緒に入居される方は連帯保証人になることはできません)。

・入居者とは別に、独立の生計を営む者。

・保証人の所得が、入居者と同じ又はそれ以上の収入がある者。

⑤金融機関での口座振替申込書の控え

・七島信用組合の場合:「預金口座振替依頼書」

・ゆうちょ銀行の場合:「自動払込利用申込書」

8 入居時期

原則として、入居手続き完了後、三宅村営住宅担当と現地立会い(平日:要調整)を行った後、入居が可能となります。

※ただし、住宅により入居日を調整させていただくことがあります。

9 住宅使用料以外に入居者の負担となる費用について

①入居者負担となる工事

- ・テレビアンテナ取付工事(衛星放送視聴用アンテナ設置工事を含む)
- ・インターネット回線・光回線接続工事

※三宅村からの貸与されるIP告知端末の設置・使用にあたっては、入居後すみやかに三宅村企画財政課へ「IP告知端末貸与等申請書」を提出してください。

- ・固定電話回線設置工事
- ・照明機器設置工事(電灯交換などを含む)

※居間及び部屋には照明器具はございませんので、各自にてご用意下さい。

- ・ガスメーター設置工事

※ガステーブル・コンロについては付属されていませんので、各自にてご用意下さい。

※ただし、上で掲げた各工事は団地によっては対象にならないものも含まれています。

②軽微な設置・修理・修繕又は清掃は使用者の負担で行って下さい。

※公営住宅法に基づき収入に応じた家賃計算となり、民間賃貸住宅に比べ家賃が低廉化されております。また、修繕費用部分の家賃は含まれておりませんので、その点をご理解いただいた上で、入居いただきますようお願いいたします。

③団地自治会等へ支払う費用(団地共益費等)

これは、同じ団地に入居している全員で維持管理を行い、その費用を団地入居者の代表者などを通して入居者全員で支払う費用となります。

(1) 共同施設・共用部分に係る使用料金

※具体的には、居住する団地に係る街路灯・階段灯・廊下灯、給水施設及び浄化槽、その他共同施設の電気及び水道料金等になります。

(2) (1)で掲げた各電球、蛍光灯、笠、スイッチ、ヒューズ等の交換に要する費用

(3) その他、団地自治会等が決定した維持管理に要する費用

※例えば、団地敷地内の草刈りにおいて使用した草刈機・刈払機に係る燃料代等

④住宅退去時において、入居者の使い方が原因により室内の修繕が必要となった際においては、修繕費用を負担して頂くこととなります。

10 その他

・村営住宅では、犬・猫等の飼育はできません。

・村営住宅の入居者募集に関するお問い合わせは、以下までご連絡ください。
(ただし、入居希望先の応募状況に関するお問い合わせは、一切お受けできません。)

【村営住宅入居者募集の問い合わせ先・申込書送付先】

〒100-1212

東京都三宅島三宅村阿古497番地

三宅村役場 地域整備課 村営住宅担当 宛

電話 04994-5-0938

別紙

前回の三宅村営住宅募集における応募状況について（参考）

令和3年10月に募集した応募状況（倍率）は次のとおりです。
なお、倍率はあくまでも参考値としての掲載となります。

住 宅 所 在 地 区	募集戸数	応募数	倍率※
神 着 地 区	2	3	1.5
伊 豆 地 区	1	1	1.0
伊 ヶ 谷 地 区	1	0	0
阿 古 地 区	3	6	2
坪 田 地 区	0	0	0
合 計	7	10	1.4

※倍率：小数点以下第二位を四捨五入した数値です。

村 営 住 宅 入 居 申 込 書

申 請 者	現住所						フリガナ		
	本籍地						氏 名		
	電話（自宅）	（勤務先）							
	（携帯） - -								
村 営 住 宅 入 居 希 望 者 等	氏 名	続 柄	生 年 月 日	年 齢	勤 務 先	所 在 地	年 間 収 入		
	申請者			TS HR . .					
	同 居 を 希 望 す る 親 族 等			TS HR . .					
				TS HR . .					
				TS HR . .					
				TS HR . .					
				TS HR . .					
				TS HR . .					
				TS HR . .					
希 望 す る 団 地 名	第一希望	団地 号棟			希 望 要 件				
	第二希望	団地 号棟							
	第三希望	団地 号棟							

○ この申込書に記載した事項のとおり、三宅村営住宅への入居を希望します。

○ なお、この入居申込については、次のことを誓約します。

- 1、この申込書に記載した事項は、全て事実と相違ありません。
- 2、この申込書に偽りの事項があった場合は、村営住宅入居決定の取り消しを受けても異議はありません。
- 3、三宅村がこの申込書に記載された事項について、事実であるかの調査を行う場合において、その調査を妨げるような行為並びにその調査への拒絶をいたしません。

令和 年 月 日

東京都三宅島三宅村長 様

住 所
申 請 者 氏 名

(印)

※ 太枠線内をご記入ください。

住 宅 の 困 窮 状 況	次に掲げる困窮状況のうち、該当するものに○を付け、状況を記入してください。			
	1	住宅以外の建物もしくは場所に居住し、または保安上危険もしくは衛生上有害な状態にある住宅に居住している。		
	2	他の世帯と同居して著しく生活上の不便を受けている、または住宅がないため親族と同居することができない。		
	3	住宅の規模、設備または間取りと世帯構成との関係から衛生上または環境上不適当な居住状態にある。		
	4	正当な理由による立ち退きの要求を受け、適当な立ち退き先がないため困っている。（自己の責に帰すべき事由に基づく場合を除く。）		
	5	住宅がないために勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている、または収入に比して著しく過大な家賃の支払いを余儀なくされている。		
	6	上の1から5までに該当しないその他の理由により住宅に困っている。		
	【状況記入欄】 ----- ----- -----			
現 在 の 住 宅 状 況	次の1～11のうち、該当するものに○を付け、現在の居住状況を記入してください。			
	1 借家 2 同居 3 貸間 4 民間アパート 5 賃貸マンション 6 寮 7 持ち家 8 公営住宅 9 社宅 10 仮住宅 11 その他（ ）			
	現在入居住宅の間取	現在入居住宅の家賃	現在入居している世帯構成	そ の 他
	LDK	円	人	

※ 上の太枠線内をご記入ください。

所得計算表（三宅村記入欄）

1	所 得	=		3	公営住宅法に定める収入月額	
		=			所得金額	
		=			控除金額	
	所 得 合 計				収入年額	
2	控除額				収入月額	
	同居・扶養控除額	円×	人=	4	令和 年度入居収入基準額	
	老人扶養控除額	円×	人=			円
	特定扶養親族控除額	円×	人=	5	入居収入基準	適合・不適合
	障害者控除額	円×	人=			
	特別障害者控除額	円×	人=		審査年月日	令和 年 月 日
	高齢者控除額	円×	人=		審査者：	⑩
	寡婦（夫）控除額	円×	人=			
	控除額合計					

調査・確認事項

	受 付 印